

You create business We deliver solutions

Newsflash

11 Μαΐου 2026

N.5299/2026 (ΦΕΚ Α' 67/5.5.2026) – Νέο θεσμικό πλαίσιο ΑΠΕ, αγορά ενέργειας και άλλες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και οργανωτικές ρυθμίσεις

Ο νέος νόμος δομείται στους ακόλουθους βασικούς πυλώνες :

- α)** ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413 για την προώθηση της ενέργειας από ΑΠΕ
- β)** ρυθμίσεις για την ενίσχυση της αξιοποίησης των ΑΠΕ, την ενδυνάμωση του θεσμού της αυτοκατανάλωσης και την προώθηση της ενεργειακής εξοικονόμησης
- γ)** πολεοδομικές ρυθμίσεις
- δ)** δασικές και περιβαλλοντικές ρυθμίσεις και
- ε)** ρυθμίσεις για οργανωτικά και υπηρεσιακά θέματα αρμοδιότητας του ΥΠΕΝ, των εποπτευόμενων φορέων αυτού και της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ)

Ειδικότερα, οι σημαντικότερες ρυθμίσεις του νέου νόμου συνοψίζονται ως ακολούθως:

Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2413 και εθνικοί στόχοι Α.Π.Ε.

Με το νέο νόμο, ενσωματώνεται η Οδηγία (ΕΕ) 2023/2413 με τη συμπερίληψη ρυθμίσεων για την αύξηση των ΑΠΕ έως το 2030, την επιτάχυνση της αδειοδότησής τους, την απεξάρτηση από τα ορυκτά καύσιμα και τη μείωση των εκπομπών στους βασικούς τομείς κατανάλωσης ενέργειας.

Στο πλαίσιο αυτό, αναθεωρούνται οι εθνικοί στόχοι ΑΠΕ και επικαιροποιείται το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ), σε εναρμόνιση με την αναπροσαρμογή του κοινοτικού στόχου περί συλλογικού μεριδίου ενέργειας ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης από 32% σε 42,50% έως το 2030.

Περιοχές Επιτάχυνσης και αδειοδότηση έργων Α.Π.Ε.

Θεσπίζεται ο καθορισμός, διά υπουργικής απόφασης ΥΠΕΝ, των Περιοχών Επιτάχυνσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ως υποσυνόλου των αναγκαίων περιοχών για την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών και χειρσαίων αιολικών σταθμών, εκτός προστατευόμενων περιοχών, έπειτα από εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Τα παραπάνω έργα εξαιρούνται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ειδικής οικολογικής αξιολόγησης, κατόπιν ελέγχου και αιτιολογημένης - και ερειδόμενης σε αποδεικτικά στοιχεία - απόφασης της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής.

Πρόσθετα, για τα παραπάνω θεσπίζονται ταχύτερες αδειοδοτικές διαδικασίες, ήτοι, κυρίως, συντομότερες προθεσμίες : **i.** έκδοσης Άδειας Παραγωγού ή Βεβαίωσης/ Βεβαίωσης Ειδικών Έργων, **ii.** χορήγησης Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, **iii.** σύναψης Σύμβασης Σύνδεσης, **iv.** έκδοσης Άδειας Εγκατάστασης, **v.** σύναψης Σύμβασης Λειτουργικής Ενίσχυσης ή έκδοσης Βεβαίωσης Απευθείας Συμμετοχής στην Αγορά από τον ΔΑΠΕΕΠ, καθώς και μέγιστες δυνατές διάρκειες των αδειοδοτικών διαδικασιών.

Τεχνικές προδιαγραφές και πιλοτικά έργα Α.Π.Ε., συμπεριλαμβανομένων υπεράκτιων αιολικών

Εισάγεται ενιαίο θεσμικό πλαίσιο : **i.** τεχνικών προδιαγραφών για τον εξοπλισμό έργων ΑΠΕ και **ii.** δοκιμαστικής λειτουργίας πιλοτικών έργων καινοτόμων τεχνολογιών ΑΠΕ.

Αγορά ενέργειας, Εγγυήσεις Προέλευσης και PPAs

Με το νέο νόμο, ενισχύεται η συμμετοχή μικρών ή κινητών συστημάτων, όπως οικιακές μπαταρίες και ηλεκτρικά οχήματα, στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας

και στην αγορά εξισορρόπησης (στο πλαίσιο ανάπτυξης υπηρεσιών ευελιξίας), αναμορφώνεται το θεσμικό πλαίσιο των Εγγυήσεων Προέλευσης με τη συμπερίληψη αερίων ανανεώσιμων καυσίμων μη βιολογικής προέλευσης και εισάγεται θεσμικό πλαίσιο αξιολόγησης, εκ μέρους του ΥΠΕΝ, των κανονιστικών και διοικητικών φραγμών των PPAs, με τη λήψη υπόψη μελετών ευρωπαϊκών και διεθνών οργανισμών, καθώς και μελετών, εκθέσεων και στοιχείων που βρίσκονται στη διάθεση του Υπουργείου, με σκοπό την περαιτέρω προώθηση των PPAs.

Αυτοκατανάλωση και Εξοικονόμηση Ενέργειας

Στο νόμο ενσωματώνονται ρυθμίσεις περί αυτοκατανάλωσης με σπουδαιότερες τη συμμετοχή των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων σε Ενεργειακές Κοινότητες και τη σύσταση Ηλεκτρονικού Μητρώου Αυτοκαταναλωτών Ενέργειας.

Επίσης, παρέχεται δυνατότητα διάθεσης ανανεώσιμων καυσίμων και καυσίμων χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών στην ελληνική επικράτεια καθώς και μεταφοράς πετρελαιοειδών.

Πρώθηση των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων (ΥΑΠ)

Στο νόμο συμπεριλαμβάνεται, επίσης, ειδικό κεφάλαιο αφιερωμένο στην πρώθηση των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων (ΥΑΠ). Με αυτό, τροποποιούνται διατάξεις του ν. 4964/2022, με σκοπό την επιτάχυνση και διασφάλιση της υλοποίησης της στρατηγικής της ΕΔΕΥΕΠ για την κεντρική συλλογή δεδομένων μέσω σύστασης εταιρείας ειδικού σκοπού, απαραίτητης για την ωρίμανση των περιοχών ΥΑΠ και τη διατήρηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος.

Η σύσταση της ως άνω εταιρείας και η έκδοση τριών συναφών υπουργικών αποφάσεων (i. για την εταιρεία και την πρόσβαση στα δευτερογενή δεδομένα, ii. για τη δέσμευση ηλεκτρικού χώρου για τα εν λόγω έργα και iii. για το πλαίσιο της πρώτης διαγωνιστικής διαδικασίας) συνιστούν ορόσημο του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) που απαιτείται να εκπληρωθεί άμεσα.

Πολεοδομικές ρυθμίσεις

Εισάγονται στοχευμένες πολεοδομικές ρυθμίσεις, μεταξύ των οποίων : i. η επέκταση των εξαιρέσεων από την αναστολή οικοδομικών εργασιών στον Υμηττό, ii. η παράταση της προθεσμίας εκπόνησης σχεδίων αστικής ανθεκτικότητας και iii. η παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων επανέκδοσης οικοδομικών αδειών που υπάγονται στο καθεστώς του περιβαλλοντικού ισοδυναμίου.

Δασικές ρυθμίσεις

Θεσπίζονται ρυθμίσεις για τη διευκόλυνση των συναλλαγών ακινήτων, όπως i. η προσάρτηση αποφάσεων Επιτροπών Εξετάσεων Αντιρρήσεων και

αποφάσεων έγκρισης αναμόρφωσης δασικών χαρτών και ii. η παράταση προθεσμιών για την τακτοποίηση και αδειοδότηση υφιστάμενων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στη δασική νομοθεσία.

Περιβαλλοντικές ρυθμίσεις

Θεσπίζονται επιτρεπόμενες χρήσεις σε προστατευόμενες περιοχές Natura 2000.

Συγκεκριμένα, προστίθεται πρόβλεψη καθορισμού οικιστικής περιοχής προς πολεοδόμηση με Τοπικό ή Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ ή ΕΠΣ) σε ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων.

Άλλες διατάξεις για την επιτάχυνση της ενεργειακής μετάβασης

Θεσπίζονται κανόνες για τη δημοσίευση και ευχερέστερη ανταλλαγή στοιχείων των Διαχειριστών ΕΣΜΗΕ και ΕΔΔΗΕ σχετικά με το μερίδιο ενέργειας από ΑΠΕ.

Ενισχύονται περαιτέρω οι κανόνες περί επαλήθευσης της τήρησης των κριτηρίων αιεφορίας και μείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικεία Κοινοτική Οδηγία.

Επαφές



Θεοδόσης Τόμπρας
Δικηγόρος/Partner

T: + 30 210 60 62 460
E: tompas@cpalaw.gr

www.cpalaw.gr



Νέλλη Παλαμίτη
Δικηγόρος/Manager

T: + 30 210 60 62 460
E: epalamiti@cpalaw.gr

Η παρούσα έκδοση έχει σκοπό να παράσχει στον αναγνώστη γενική ενημέρωση επί των αναφερομένων θεμάτων. Καμία ενέργεια δεν πρέπει να γίνει χωρίς προηγουμένως να ληφθεί κατάλληλη επαγγελματική συμβουλή που θα στηρίζεται στα πραγματικά περιστατικά της κάθε περίπτωσης.

© 2026 Παπακωστόπουλος & Συνεργάτες, Δικηγορική Εταιρεία, ανεξάρτητο μέλος του διεθνούς νομικού και φορολογικού δικτύου της KPMG. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος